

Kosztorys

KOSZTORYS OFERTOWY

Obiekt	Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Miechów, ul. Konopnickiej 21
Inwestor	Gmina Miechów, 32-200 Miechów ul.Sienkiewicza 25

Sporządził mgr inż. Robert Szmigielski

Miechów, marzec 2025r.,

Przedmiar

Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu budowy (oznaczenie, oznakowanie)		
		3		3
		razem		3
2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
2	KNR 4-01 0702/06 ANALOGIA	Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej - (lica płyt schodów o szerokości 22cm i 25cm)		
		(2,7+1,5+2,53)*2	m	13,46
		(1,45*2+3,15)+2,3*2	m	10,65
		razem	m	24,11
3	KNR 4-01 0701/02 ANALOGIA	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (lica stopni schodów)		
		0,5*0,28*0,14*26*2	m2	1,019
		razem	m2	1,019
4	KNR 4-01 0701/11 ANALOGIA	Usunięcie warstwy siatki PCV z tynkiem o powierzchni ponad 5m2 na dolnej części płyt biegowych, spoczników i podciągów schodów z zaprawy cementowo-wapiennej		
		(2,7+1,5+2,53)*(1,61+0,34*2)	m2	15,412
		1,45*3,13-0,53*3,15	m2	2,869
		2,5*1,61+2,5*0,34*2	m2	5,725
		razem	m2	24,006
5	KNR 4-01 0804/07	Rozebranie posadzek cementowych z wierzchniej warstwy schodów - stopnic, podstopnic i spoczników o gr.30mm		
		stopnice 0,28*1,61*23	m2	10,368
		podstopnice 0,14*1,61*26	m2	5,86
		spoczniki 1,61*1,52+3,15*1,45	m2	7,015
		spocznik na piętrze długości 210cm 1,61*2,1	m2	3,381
		razem	m2	26,624
6	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		24,11*0,25*0,03+1,019*0,03+24,006*0,03+26,624*0,03	m3	1,73
		razem	m3	1,73
7	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		1,73	m3	1,73
		razem	m3	1,73
3. NAPRAWA SCHODÓW - DOLNA CZĘŚĆ PŁYTY SCHODÓW I ŚCIANY BOCZNE SCHODÓW				
8	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dolna część płyty schodów i ścian bocznych schodów i podciągów		
		(2,7+1,5+2,53+2,3)*2*0,22	m2	3,973
		(1,45*2+3,15)*0,25	m2	1,513
		(2,7+1,5+2,53+2,3)*1,61+(2,7+1,5+2,53+2,3)*0,34*2	m2	20,679
		3,15*1,45-0,53*3,15	m2	2,898
		0,5*0,28*0,14*2*23	m2	0,902
		razem	m2	29,965
9	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 (do poz.9)		
		29,965	m2	29,965
		razem	m2	29,965
10	KNNR-W 3 1406/04	Pokrycie powierzchni ścian zagruntowanych obrzutką cementową		
		29,965	m	29,965
		razem	m	29,965
11	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16		
		29,965	m2	29,965
		razem	m2	29,965

Przedmiar

Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na elementach schodów przy użyciu gotowych zapraw klejących		
		29,965	m2	29,965
		razem	m2	29,965
13	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		29,965	m2	29,965
		razem	m2	29,965
14	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		29,965	m2	29,965
		razem	m2	29,965
15	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym wzdłuż lica schodów		
		(2,1+1,25+2,75)*2+1,4*2+3,15+2,3*2	m	22,75
		razem	m	22,75
16	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - filar betonowy schodów		
		12,091	m2	12,091
		razem	m2	12,091
17	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - na istniejącą siatkę PCV filara betonowego schodów		
		1,6*2,*2+0,5*0,43*2+0,5*1,03*2+(0,4+0,43+1,8+1,8+1,03+0,4)*0,53	m2	10,966
		-3,14*0,275*0,275*2-3,14*0,1*0,1*2-3,14*0,2*0,2*2	m2	-0,789
		3,14*0,55*0,53+3,14*0,2*0,53+3,14*0,4*0,53	m2	1,914
		razem	m2	12,091
18	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - na filarze betonowym schodów		
		12,091	m2	12,091
		razem	m2	12,091
19	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		(2,9+1,3+2,9)*2*1,13	m2	16,046
		(1,4+2,85+1,15+2,75+0,2+2,45+22,5+1,35)*1,13	m2	39,155
		furtka 1,1*2,05	m2	2,255
		razem	m2	57,456
4. NAPRAWA SCHODÓW - STOPNIC I PODSTOPNIC				
20	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie stopnic i podstopnic oraz podestów		
		podstopnice 1,61*0,14*26	m2	5,86
		stopnice 1,61*0,28*23	m2	10,368
		podesty 1,61*1,52+3,15*1,45+2,1*1,61	m2	10,396
		razem	m2	26,624
21	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17		
		26,624	m2	26,624
		razem	m2	26,624
22	KNR 2-02 1108/06 ANALOGIA	Okładziny schodów z zaprawy (posadzki) cementowej mrozoodpornej i wodooodpornej Rapid Set Cement All lub równoważnej stopnic i podstopnic - stopnie bez profilu zatarte na gładko grubości 30mm - współczynnik do robocizny R=1,2, współczynnik do materiału M=1,2, współczynnik do sprzętu S=1,2		
		26,624	m2	26,624
		razem	m2	26,624
23	KNR 2-02 0602/01 ANALOGIA	Impregnacja impregnatem Dynasil BETON lub impregnatem równoważnym		
		26,624	m2	26,624
		razem	m2	26,624

Kosztorys

Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu budowy (oznaczenie, oznakowanie) $3 = 3$		3		
		2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
2	KNR 4-01 0702/06 ANALOGIA	Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej - (lica płyt schodów o szerokości 22cm i 25cm) $(2,7+1,5+2,53)*2 = 13,46$ $(1,45*2+3,15)+2,3*2 = 10,65$	m	24,11		
3	KNR 4-01 0701/02 ANALOGIA	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (lica stopni schodów) $0,5*0,28*0,14*26*2 = 1,019$	m2	1,019		
4	KNR 4-01 0701/11 ANALOGIA	Usunięcie warstwy siatki PCV z tynkiem o powierzchni ponad 5m2 na dolnej części płyt biegowych, spoczników i podciągów schodów z zaprawy cementowo-wapiennej $(2,7+1,5+2,53)*(1,61+0,34*2) = 15,412$ $1,45*3,13-0,53*3,15 = 2,869$ $2,5*1,61+2,5*0,34*2 = 5,725$	m2	24,006		
5	KNR 4-01 0804/07	Rozebranie posadzek cementowych z wierzchniej warstwy schodów - stopnic, podstopnic i spoczników o gr.30mm stopnice $0,28*1,61*23 = 10,368$ podstopnice $0,14*1,61*26 = 5,86$ spoczniki $1,61*1,52+3,15*1,45 = 7,015$ spocznik na piętrze długości 210cm $1,61*2,1 = 3,381$	m2	26,624		
6	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km $24,11*0,25*0,03+1,019*0,03+24,006*0,03+26,624*0,03 = 1,73$	m3	1,73		
7	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km $1,73 = 1,73$	m3	1,73		
		3. NAPRAWA SCHODÓW - DOLNA CZĘŚĆ PŁYTY SCHODÓW I ŚCIANY BOCZNE SCHODÓW				
8	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dolna część płyty schodów i ścian bocznych schodów i podciągów $(2,7+1,5+2,53+2,3)*2*0,22 = 3,973$ $(1,45*2+3,15)*0,25 = 1,513$ $(2,7+1,5+2,53+2,3)*1,61+(2,7+1,5+2,53+2,3)*0,34*2 = 20,679$ $3,15*1,45-0,53*3,15 = 2,898$ $0,5*0,28*0,14*2*23 = 0,902$	m2	29,965		
9	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 (do poz.9) $29,965 = 29,965$	m2	29,965		
10	KNR-W 3 1406/04	Pokrycie powierzchni ścian zagruntowanych obrzutką cementową $29,965 = 29,965$	m	29,965		
11	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 $29,965 = 29,965$	m2	29,965		
12	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na elementach schodów przy użyciu gotowych zapraw klejacych $29,965 = 29,965$	m2	29,965		
13	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	29,965		

Kosztorys

Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		29,965 = 29,965				
14	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 29,965 = 29,965	m2	29,965		
15	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym wzdłuż lica schodów (2,1+1,25+2,75)*2+1,4*2+3,15+2,3*2 = 22,75	m	22,75		
16	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - filar betonowy schodów 12,091 = 12,091	m2	12,091		
17	KNR 0-23 0932/01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - na istniejącą siatkę PCV filara betonowego schodów 1,6*2,*2+0,5*0,43*2+0,5*1,03*2+(0,4+0,43+1,8+1,8+1,03+0,4)*0,53 = 10,966 -3,14*0,275*0,275*2-3,14*0,1*0,1*2-3,14*0,2*0,2*2 = -0,789 3,14*0,55*0,53+3,14*0,2*0,53+3,14*0,4*0,53 = 1,914	m2	12,091		
18	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - na filarze betonowym schodów 12,091 = 12,091	m2	12,091		
19	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2,9+1,3+2,9)*2*1,13 = 16,046 (1,4+2,85+1,15+2,75+0,2+2,45+22,5+1,35)*1,13 = 39,155 furtka 1,1*2,05 = 2,255	m2	57,456		
4. NAPRAWA SCHODÓW - STOPNIC I PODSTOPNIC						
20	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie stopnic i podstopnic oraz podestów podstopnice 1,61*0,14*26 = 5,86 stopnice 1,61*0,28*23 = 10,368 podesty 1,61*1,52+3,15*1,45+2,1*1,61 = 10,396	m2	26,624		
21	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 26,624 = 26,624	m2	26,624		
22	KNR 2-02 1108/06 ANALOGIA	Okładziny schodów z zaprawy (posadzki) cementowej mrozoodpornej i wodoodpornej Rapid Set Cement All lub równoważnej stopnic i podstopnic - stopnie bez profilu zatarte na gładko grubości 30mm - współczynnik do robocizny R=1,2, współczynnik do materiału M=1,2, współczynnik do sprzętu S=1,2 26,624 = 26,624	m2	26,624		
23	KNR 2-02 0602/01 ANALOGIA	Impregnacja impregnatem Dynasil BETON lub impregnatem równoważnym 26,624 = 26,624	m2	26,624		
		Razem				
		Podatek VAT 23%				
		Ogółem kosztorys				

Zestawienie materiałów

Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Benzyna do lakierów	dm3	1,954		
2	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,035		
4	Farba gruntująca CT 16	dm3	8,99		
5	Farba olejna do gruntowania	dm3	4,424		
6	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	4,424		
7	Impregnat Dynasil BETON lub impregnat równoważny	kg	7,987		
8	Kątowniki aluminiowe	m	26,754		
9	Papier ścierny	ark	32,175		
10	Preparat gruntujący CERESIT CT 17	dm3	11,318		
11	Siatka z włókna szklanego	m2	34,01		
12	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	126,168		
13	Wyprawa tynkarska podkładowa	kg	12,617		
14	Zaprawa cementowa M 7	m3	2,757		
15	Zaprawa cementowa mrozoodporna i wodoodporna Rapid Set Cement All lub zaprawa równoważna	m3	0,859		
16	Zaprawa klejowa CERESIT CT-85 - sucha mieszanka	kg	170,3		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

Miechów, ul. Konopnickiej 21 - Remont schodów zewnętrznych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,9		
2	Środek transportowy	m-g	0,627		
3	Wyciąg	m-g	1,253		
4	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,495		
		Razem	3,275		