



Urząd Gminy i Miasta Miechów

Znak sprawy: IOS.7011.12.2025

Miechów, 11.03.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający :

GMINA MIECHÓW,
UL. H. SIENKIEWICZA 25 32-200 MIECHÓW
tel: 041 388 25 30
[email: gmina@miechow.eu](mailto:gmina@miechow.eu)

II. Podstawa prawna :

W związku z wyłączeniem ze stosowania przepisów na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zapraszam do złożenia oferty na:

„Usunięcie nieprawidłowości nieodpowiedniego stanu technicznego określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kina „Gryf” na nieruchomości przy ul. Raławickiej nr 10 gm. Miechów – dz. ewid. gr. 1777 na podstawie ekspertyzy technicznej”.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres robót:

1. Przygotowanie terenu budowy.
2. Wymiana uszkodzonych elementów więźby – konstrukcja dachu nad główną częścią budynku.
3. Wymiana uszkodzonych elementów więźby – konstrukcja dachu pulpituowego dobudówki.
4. Zadaszenie nad wschodnią klatką schodową – likwidacja nieszczelności.
5. Prace porządkowe po wykonanych pracach.

Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót, ekspertyzy technicznej określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kino „GRYF” na nieruchomości w Miechowie przy ul. Raławickiej 10 gm. Miechów – działka ewid. nr 1775/5, uzgodnienia wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-I.5183.72.2024.JM z dnia 23.04.2024r., decyzji nr 65/2024 znak: OKB.BOR.5000-31/23 z dnia 03.06.2024r. zmienionej decyzją nr 9/2025 znak: OKB.5144.1.2025.JBOR z dnia 13.01.2025r. wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie oraz wynika z wzoru umowy na wykonanie robót.

Ponadto:

Termin realizacji zamówienia :

Rozpoczęcie po podpisaniu umowy

Zakończenie: **do 180 dni od daty zawarcia umowy**

Okres gwarancji: 36 miesięcy

Warunki płatności faktur : w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania faktury za wykonanie zadania na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.

IV. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca winien dysponować osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj.:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję **Kierownika budowy** w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – należy załączyć do oferty

Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który podlega wykluczeniu w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY:

1. Przedłożenie formularza oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy.
3. Oświadczenie własne Wykonawcy o niepodleganiu Wykluczeniu załącznik nr 2
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Uprawnienia osoby wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, spełniającej w/w wymagania stawiane przez Zamawiającego.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT CENA – 100 %

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Podpis Wykonawcy winien być złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej (podpis złożony odręcznie lub na pieczęci określającej imię i nazwisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli). Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
3. Ofertę z dopiskiem „Zapytanie ofertowe dot.: *„Usunięcie nieprawidłowości nieodpowiedniego stanu technicznego określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kina „Gryf” na nieruchomości przy ul. Raławickiej nr 10 gm. Miechów – dz. ewid. gr. 1777 na podstawie ekspertyzy technicznej”*”. należy przekazać w formie listownej na adres: Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów.
4. W przypadku ofert składanych elektronicznie pocztą elektroniczną na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie adres: msosnal@miechow.eu (oferta zeskanowana i przesłana elektronicznie).

VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.03.2025r. do godz. 9:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
Oferta złożona po terminie zostaje w aktach sprawy.

IX. SPOSÓB KOMUNIKACJI:

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień:

Mariusz Sosnał, pok. nr 212, tel. 41 388 25 83, e-mail. msosnal@miechow.eu

X. WYBÓR OFERTY:

O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę e-mailem oraz określi termin podpisania umowy.

XI. BADANIE OFERT

W toku badania ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty, złożonych dokumentów bądź zaproponowanej ceny, w tym w szczególności, gdy cena wydaje się rażąco niska.

W przypadku braku złożenia wyjaśnień lub gdy wyjaśnienia potwierdzają, że Wykonawca nie spełnia warunku udziału bądź złożył ofertę z rażąco niską ceną Zamawiający odrzuca ofertę.

XII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy nastąpiła zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o której nie miał wiedzy w momencie wszczęcia postępowania, a także gdy oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zadania.

XIII. INFORMACJA O NEGOCJACJACH:

Zamawiający dopuszcza możliwości prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza zgodnie z przyjętymi kryteriami wyboru, ale przewyższa kwotę którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.

XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 130.000,00zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Gminy i Miasta Miechów** z siedzibą 32-200 Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, tel. 41 388 2530, adres e-mail: gmina@miechow.eu.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@ugim.miechow.eu
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w **celu związanym z zamówieniem, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł netto**, prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą

zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługują:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

W załączeniu :

1. Wzór formularza oferty, oświadczenie własne Wykonawcy, wzór umowy, wykaz osób, ekspertyza techniczna, uzgodnienie znak: ZN-I.5183.72.2024.JM, decyzja nr 65/2024, decyzja nr 9/2025, przedmiar robót.

Sporządził : Mariusz Sosnał

Zatwierdził : Iwona Drózdź

Dariusz Marczewski
Burmistrz Gminy i Miasta Miechów

Znak: IOŚ.7011.12.2025

Wykonawca:

Zamawiający:

**Gmina Miechów
ul. H. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów**

Oświadczenie wykonawcy

**DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *„Usunięcie nieprawidłowości nieodpowiedniego stanu technicznego określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kina „Gryf” na nieruchomości przy ul. Raławickiej nr 10 gm. Miechów – dz. ewid. gr. 1777 na podstawie ekspertyzy technicznej”*. znak sprawy IOŚ.7011.12.2025 prowadzonego przez **Gminę Miechów**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)

UWAGA: Wszystkie pola niniejszego oświadczenia muszą być wypełnione lub posiadać adnotację „nie dotyczy”.

FORMULARZ OFERTY

Zapytanie ofertowe na: „*Usunięcie nieprawidłowości nieodpowiedniego stanu technicznego określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kina „Gryf” na nieruchomości przy ul. Raławickiej nr 10 gm. Miechów – dz. ewid. gr. 1777 na podstawie ekspertyzy technicznej*”.

1.ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miechów
Urząd Gminy i Miasta Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

2. WYKONAWCA:

Niniejsza Oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			

3. Nasza oferta za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

cena **netto:** (słownie:/100)

podatek od towarów i usług (VAT) wg należnej stawki %

cena **brutto:** (słownie:/100)

Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie określonym we wzorze umowy.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

Znak sprawy: IOŚ.7011.12.2025

**„USUNIĘCIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI NIEODPOWIEDNIEGO STANU TECHNICZNEGO OKREŚLONEJ CZĘŚCI
KONSTRUKCJI NOŚNEJ DACHU W FORMIE WŁAZARÓW WRAZ Z ELEMENTAMI WSPÓŁPRACUJĄCYMI
BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SPORTU – KINA „GRYF” NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. RACŁAWICKIEJ
NR 10 GM. MIECHÓW – DZ. EWID. GR. 1777 NA PODSTAWIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ”.**

.....

Pieczęć firmowa

Wykaz osób

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wg. wymagań zapytania ofertowego w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Zakres powierzonych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

..... dnia

.....
Podpis osoby upoważnionej

**WZÓR UMOWY
UMOWA NR IOŚ...../2025**

zawarta w **Miechowie**, w dniu pomiędzy:

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

1.Dariusz Marczewski Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej **Zamawiającym**, a :

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1.Przedmiotem niniejszej Umowy w związku z wyłączeniem stosowania przepisów PZP na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320, ze zm.) jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto na:

„Usunięcie nieprawidłowości nieodpowiedniego stanu technicznego określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kina „Gryf” na nieruchomości przy ul. Raławickiej nr 10 gm. Miechów – dz. ewid. gr. 1777 na podstawie ekspertyzy technicznej”.

2. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Przygotowanie terenu budowy.
- 2) Wymiana uszkodzonych elementów więźby – konstrukcja dachu nad główną częścią budynku.
- 3) Wymiana uszkodzonych elementów więźby – konstrukcja dachu pulpitowego dobudówki.
- 4) Zadaszenie nad wschodnią klatką schodową – likwidacja nieszczelności.
- 5) Prace porządkowe po wykonanych pracach.

3. Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót, ekspertyzy technicznej określonej części konstrukcji nośnej dachu w formie więźarów wraz z elementami współpracującymi budynku Centrum Kultury i Sportu – Kino „GRYF” na nieruchomości w Miechowie przy ul. Raławickiej 10 gm. Miechów – działka ewid. nr 1775/5, uzgodnienia wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN-I.5183.72.2024.JM z dnia 23.04.2024r., decyzji nr 65/2024 znak: OKB.BOR.5000-31/23 z dnia 03.06.2024r. zmienionej decyzją nr 9/2025 znak: OKB.5144.1.2025.JBOR z dnia 13.01.2025r. wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie oraz wynika z niniejszej umowy na wykonanie robót.

4. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby zapewnić ciągłość użytkowania obiektu. Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

6. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.

7. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona bez korzystania z Podwykonawców.

8. Wykonawca wszystkie prace objęte umową wykona z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy.**
2. Termin zakończenia: **do 180 dni od daty zawarcia umowy**

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie
Brutto:..... (słownie...../100)
stawka VAT:%
Netto:..... (słownie...../100)
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania faktury za wykonanie zadania na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
4. NIP Wykonawcy:
5. NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**
6. W przypadku określonym w § 8 ust. 3 w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze wypłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu całkowitego zakresu robót zadania i odebraniu przez zamawiającego protokołem odbioru robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy oraz niezbędne dokumenty odbiorowe tj. atesty, karty katalogowe na wbudowane materiały, dokument przekazania gruzu do utylizacji i inne dokumenty wymagane przepisami prawnymi (jeśli wymagane).
8. Faktura winna być opisana następująco
Nabywca: Gmina Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
Odbiorca: Urząd Gminy i Miasta w Miechowie, ul. H. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
9. Wykonawca nie może przelać na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane nr

3. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;
3. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej;
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

§6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy;
2. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy;
3. Za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§7

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

1. Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót uzupełniających, jeżeli takie wynikną, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót Inspektor Nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Niezależnie od ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru, a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji- w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie **3 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym, postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w związku z wystąpieniem nadzwyczajnych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie.
4. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Strony ustalają, że o każdej zmianie adresu swej siedziby będą informować się nawzajem pisemnie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca