

Miechów, 22.08.2024r.

STAROSTA MIECHOWSKI
ul. Raclawicka 12
32-200 Miechów

Znak: BA.6740.233.2024.AH

DECYZJA Nr 245/2024

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust. 1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z **dnia 22 lipca 2024r.**
nr rejestru organu : **BA.6740.233.2024.AH**

z a t w i e r d z a m **projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** **zamierzenia budowlanego p.n.**

remont dzwonnicy przy Kościele pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji MM w Nasiechowicach wraz z budową instalacji zasilania i sterowania dzwonami realizacja na działce o nr ewidencyjnym 127 w obrębie ewidencyjnym Nasiechowice, jednostka ewidencyjna Miechów sporządzony przez :

- *dr inż. arch. Łukasz Szatanek – projekt zagospodarowania terenu i architektura oraz art.20 ust.1 pkt 1a i 1aa p.b. (uprawnienia budowlane nr 73/SLOKK/2016/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SL-1997)*
- *mgr inż. Łukasz Kott – branża elektryczna (uprawnienia budowlane nr SLK/6111/PBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SLK/IE/9336/15)*

sprawdzony przez :

- *dr inż. arch. Magalena Jamrozik - Szatanek – projekt zagospodarowania terenu i architektura (uprawnienia budowlane nr 26/SLOKK/2016, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SL-1777)*
- *mgr inż. Damian Paruzel – branża elektryczna (uprawnienia budowlane nr SLK/5974/PWBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SLK/IE/9156/15)*

i w y d a j ę p o z w o l e n i e **n a b u d o w ę**

inwestorowi : **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji MM**
w Nasiechowicach z siedzibą: Nasiechowice 88, 32-200 Miechów

rodzaj robót : **remont dzwonnicy przy Kościele pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji**
MM w Nasiechowicach wraz z budową instalacji zasilania
i sterowania dzwonami

dane techniczne: **bez zmian**

kategoria obiektu: **nie określa się (roboty budowlane przy obiekcie budowlanym kat. X)**

nr ewidencyjny działki: **127 w obrębie ewidencyjnym Nasiechowice,**
jednostka ewidencyjna Miechów

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji. **Ponadto roboty winny być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu znak: ZR – I.5142.154.2024.JH z dnia 28 czerwca 2024r. oraz w programie prac konserwatorskich i restauratorskich Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : *jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) inwestor jest zobowiązany :..... *brak wymagań (tj. brak obowiązku zawiadamiania właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)*

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość *nie dotyczy.*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie zaświadczenie stwierdzające ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n. :

remont dzwonnicy przy Kościele pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji MM w Nasiechowicach wraz z budową instalacji zasilania i sterowania dzwonami realizacja na działce o nr ewidencyjnym 127 w obrębie ewidencyjnym Nasiechowice, jednostka ewidencyjna Miechów sporządzony przez :

- *dr inż. arch. Łukasz Szatanek – projekt zagospodarowania terenu i architektura oraz art.20 ust.1 pkt 1a i 1aa p.b. (uprawnienia budowlane nr 73/SLOKK/2016/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SL-1997)*
- *mgr inż. Łukasz Kott – branża elektryczna (uprawnienia budowlane nr SLK/6111/PBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SLK/IE/9336/15)*

sprawdzony przez:

- *dr inż. arch. Magdalena Jamrozik - Szatanek – projekt zagospodarowania terenu i architektura (uprawnienia budowlane nr 26/SLOKK/2016, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SL-1777)*
- *mgr inż. Damian Paruzel – branża elektryczna (uprawnienia budowlane nr SLK/5974/PWBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SLK/IE/9156/15)*

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY MIECHOWSKIEGO
Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
(dokument podpisany elektronicznie *)

Otrzymują:

1.Parafia Rzymskokatolicka + w/w załącznik (1 egz.)
pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji MM w Nasiechowicach
Nasiechowice 88
32-200 Miechów

2.A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

* w przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	d23d776674cb4c68b2db347d70ce2e13		
Nazwa dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę BA.6740.233.2024 remont dzwonnicy przy kościele Parafia Nasiechowice.pdf		
Tytuł dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę BA.6740.233.2024 remont dzwonnicy przy kościele Parafia Nasiechowice		
Skrót dokumentu	c90dad13e762cf3f7e238e4ac0383c0e71071b9493cfc081660e440a04e2ca21		
Wersja dokumentu	1.1		
Data dokumentu	2024-08-22		
Podpis	Podpisany przez	Wojciech Gajewicz	
	Stanowisko podpisu	Wojciech Gajewicz (Naczelnik) BA	
	Data podpisu	2024-08-22	
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany	
			EZD RP 19.7.15
Data wydruku	2024-08-22		
Autor wydruku	Gajewicz Wojciech		