

## UMOWA Nr DT ...../2024 - wzór

została zawarta w **Miechowie**, dnia ..... pomiędzy **Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25**, reprezentowaną przez:

1. **Dariusz Marczewski** – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej „Zamawiającym”, a:
2. .... reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Remont kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego km 0+000 – 0+100.**

2. Szczegółowy zakres prac objęty przedmiotem Umowy oraz ceny jednostkowe zostały określone w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca wszystkie usługi objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy**
2. Termin zakończenia Strony ustalają na dzień: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy**

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, ustala się wartość przedmiotu Umowy w wysokości:  
wartość netto ..... PLN (słownie: 00/100),  
wartość podatku VAT ..... PLN (słownie: 00/100),  
wartość brutto ..... PLN (słownie: 00/100).
2. Podana kwota obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić **protokół odbioru prac**, o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.  
NIP Wykonawcy: .....  
NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

### § 4

#### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

## **§ 5**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie **3 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru całości wykonanego przedmiotu Umowy w terminie minimum 2 dni roboczych przed terminem zakończenia prac określonym § 2 ust. 2.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną § 3 ust. 1.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy dotkniętej wadami/usterkami.
5. Wady stwierdzone w trakcie odbioru, jak również wszelkie nieprawidłowości w wykonaniu Umowy, z powodu których Zamawiający odmówił dokonania odbioru, zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty tego odbioru.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania całego przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2;
  - b) zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy własnym staraniem i na własny koszt;
  - c) prowadzenia robót w sposób niezagrożący wyrządzeniem szkody w mieniu Zamawiającego, jak również osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,

a w przypadku przerywania prac – w tym poza godzinami pracy, względnie w dni wolne od pracy – takie zabezpieczenie miejsca wykonywania przedmiotu Umowy, aby nie

stwarzało ono zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a nadto część prac wykonanych nie została uszkodzona;

d) w przypadku przerywania wykonywania prac, będących przedmiotem Umowy, zabezpieczenia prac już wykonanych, jak również w taki sposób, aby nie doszło do zniszczeń/uszkodzeń terenu znajdującego się wokół miejsca wykonywania Umowy;

e) zgłaszania wszelkich zastrzeżeń odnośnie przekazanego terenu prac wyłącznie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym;

f) uporządkowania miejsca wykonywania Umowy po zakończeniu prac, łącznie z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z ewentualnej rozbiórki, jak również wywozem i utylizacją materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu Umowy;

g) zgłoszenia zakończenia wykonywania całości przedmiotu Umowy;

h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszystkie materiały budowlane, którymi Wykonawca wykona przedmiot Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem Umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

4. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i naprawienia szkody na własny koszt i na własną odpowiedzialność.

5. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;

b) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac;

c) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... lat.

3. Okres udzielonej gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru robót.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

5. Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu Umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.

7. W okresie gwarancji wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.

8. Postanowienia powyższe nie naruszają innych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi, określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 9**

### **Zmiany umowne**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 10**

### **Komunikacja pomiędzy Stronami**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w imieniu Zamawiającego jest Pani Agnieszka Ręczkowska, numer tel. 41 388 2626, e-mail areczkowska@miechow.eu
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy oraz wyznaczoną do kontaktów w imieniu Wykonawcy jest Pan/i ..., numer tel.: ..., e-mail ...
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów mailowych wskazanych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana zachodzi poprzez wysłanie przez Stronę na adres mailowy drugiej Strony informacji o wprowadzonej zmianie.
4. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres: Zamawiający:  
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów  
Wykonawca:

.....

5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 4. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście lub za pomocą poczty elektronicznej – w tym wypadku dokument musi zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy