

## UMOWA Nr IOŚ/ /2024 - WZÓR

zawarta w Miechowie, dnia .....2024r. pomiędzy:

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:  
**Dariusz Marczewski - Burmistrz Gminy i Miasta Miechów**, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....,

reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej Wykonawcą.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) na:

*„Remont kuchni i łazienki w świetlicy wiejskiej w Parkoszowicach w ramach zadania funduszu sołeckiego miejscowości Parkoszowice pn.: Remont świetlicy wiejskiej w Parkoszowicach. Środki funduszu sołeckiego sołectwa Parkoszowice”*

#### **Zakres prac:**

1. Kuchnia

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty ogólnobudowlane
- 3) Roboty elektryczne
- 4) Roboty wodno-kanalizacyjne

2. W.C.

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty ogólnobudowlane
- 3) Roboty wodno-kanalizacyjne
- 4) Roboty elektryczne

2. Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego oraz wynika z umowy na wykonanie robót.

#### **3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) Zabezpieczenie terenu budowy.

2) Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

3) Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem i dobrą jakością.

4) Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.

5) Prace zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

### §2

1. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy**.

2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia: **do 50 dni od daty zawarcia umowy**

### §3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

**netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100);

**brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).

2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót objętych przedmiotem umowy oraz kosztorys powykonawczy wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi.

6. NIP Wykonawcy: .....

7. NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**

8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.

9. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

### §4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie ..... w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

3. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### §5

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;

2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;

3. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej;

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz

pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

6.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

## **§6**

### **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:**

- 1.Wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy;
- 2.Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy;
- 3.Za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## **§7**

### **Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:**

- 1.Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót uzupełniających, jeżeli takie wynikną, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 2.Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót Inspektor Nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## **§8**

- 1.Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
- 2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1.Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2.3.Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

4.Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

#### **§9**

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2.W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

#### **§10**

1.Wykonawca udziela gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

2.Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** od rozpoczęcia czynności odbiorowych.

3.W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru, a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

4.W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

5.Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§11**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§12**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§14**

Strony ustalają, że o każdej zmianie adresu swej siedziby będą informować się nawzajem pisemnie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

**§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**