

ZARZĄDZENIE NR 66/2017
Burmistrza Gminy i Miasta Miechów
z dnia 15 marca 2017

w sprawie przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz § 20 ust. 6 Uchwały NR XIX/280/2016 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miechów zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia list mieszkaniowych.
2. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1 podlegają wszystkie zaktualizowane wnioski złożone do dnia 31.03.2017r., które zostały wstępnie pozytywnie zweryfikowane przez Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego.
3. Niedostarczenie „aktualizacji wniosku o przydział lokalu” w terminie do dnia 31.03.2017r., lub w terminach wskazanych w pismach do wnioskodawców oraz niedostarczenie innych wymaganych dokumentów niezbędnych do stwierdzenia spełniania obowiązujących kryteriów finansowych, oznacza rezygnację z ubiegania się o pomoc mieszkaniową.

§ 2

Przewiduje się przeznaczyć na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w ramach nowo sporządzonych list mieszkaniowych 15 lokali tj. 4 lokale mieszkalne i 11 lokali socjalnych na realizację poszczególnych tytułów pomocy mieszkaniowej określonej uchwałą Nr XIX/280/2016 z dnia 2 czerwca 2016r. r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miechów.

§ 3

Aktualizację złożonego wniosku wraz z dokumentacją niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę wymaganych kryteriów przeprowadza Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego, który po jej zakończeniu sporządzi wykaz wnioskodawców wstępnie pozytywnie zweryfikowanych, który zostanie przekazany merytorycznej komisji mieszkaniowej, celem dokonania wizji lokalnej i oceny warunków socjalno-mieszkaniowych.

§ 4

Rozpatrzeniu nie podlegają wnioski osób zamieszkujących w lokalu stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Miechów w przypadku stwierdzenia, iż w stosunku do tego lokalu istnieje zadłużenie za czynsz lub inne opłaty za używanie lokalu, w wysokości przekraczającej dwa pełne okresy płatności.

§ 5

1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych wymaga zbadania sytuacji każdego ze współmałżonków oraz wszystkich osób objętych wnioskiem.
2. Ustala się wzór kwestionariusza kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Gminy i Miasta w Miechowie, dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w miejscu zameldowania, zamieszkiwania lub pobytu wnioskodawcy.
4. W przypadku, gdy wnioskodawca mieszka poza Miechowem, co uniemożliwia przeprowadzenie wizji lokalowej przez Komisję, ocena warunków socjalno-mieszkaniowych zostanie dokonana na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Gminy i Miasta w Miechowie.
5. W przypadku, gdy wnioskodawca przebywa w noclegowni lub w innym miejscu czasowego pobytu, ocena warunków socjalno-mieszkaniowych może zostać dokonana w siedzibie Wydziału na podstawie posiadanych informacji przez Urząd Gminy i Miasta w Miechowie oraz dostarczonej dokumentacji.
6. Stan faktyczny dot. warunków mieszkaniowych istniejący w danym lokalu, który stanowi podstawę do naliczenia punktacji ustala się na dzień 31.03.2017r., w przypadkach szczególnych (śmierć osoby, narodziny, eksmisja itp.) stan ten ustala się na dzień oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej.
7. Weryfikacja i rozliczenie dochodu stanowiące podstawę do weryfikacji wniosku w ramach procedury tworzenia list mieszkaniowych w roku 2017 obejmuje dochód osiągnięty w ostatnich 12 miesiącach przed rozpoczęciem weryfikacji.

§ 6

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej po dokonaniu oceny warunków socjalno-mieszkaniowych winien być dołączony do dokumentacji wnioskodawcy.

§ 7

1. Na podstawie przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych zostaną utworzone projekty list mieszkaniowych. Projekty list mieszkaniowych będą obejmować wszystkie tytuły pomocy mieszkaniowej.
2. W przypadku, gdy wnioskodawcy w wyniku przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych otrzymają tą samą ilość punktów, a ich wspólne umieszczenie na projekcie listy mieszkaniowej nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia wynikające z § 2, na projekcie listy umieszcza się wnioskodawców, którzy wcześniej złożyli wniosek.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji i Mienia Komunalnego.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Dorota Marczevska