

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na rok 20.....**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 1785 ze zm.)**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI****Urząd Gminy i Miasta w Miechowie ul. Henryka Sienkiewicza 25****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

 Deklaracja roczna Korekta deklaracji rocznej (miesiąc -rok)**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwe)

1. Właściciel, użytkownik, posiadacz 2. Współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz

D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić) ** należy wypełnić gdy numer PESEL nie został nadany

*- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

**- dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną,

DANE IDENTYFIKACYJNE

Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

Nazwa pełna Podatnika według Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**

Nr Krajowego Rejestru Sądowego*

Imię ojca **

Data urodzenia**

Imię matki**

REGON

PKD

PESEL

Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)

 0. mikro przedsiębiorca 1. mały przedsiębiorca 2. średni przedsiębiorca 3. inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) 4. nie dotyczy**E. ADRES SIEDZIBY**/ADRES ZAMIESZKANIA**

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina/Dzielnica

Ulica

Numer domu / Numer lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

Poczta

ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres siedziby

* Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.**

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCE ZWOLNIENIU

Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wg Uchwały Nr	Kwota podatku
-------------------	------------------------	------------------------------	---------------

F.1 GRUNTY (powierzchnia)

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... 2 m		.....zł.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....ha.		.....zł.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... 2 m		.....zł.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... 2 m		.....zł.

F.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia)

1. mieszkalne lub ich części	..... 2.....m		.....zł.
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie tej działalności gospodarczej	..... 2 m		.....zł.
5. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... 2.....m		.....zł.
6. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń			.....zł.
9. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... 2.....m		.....zł.

F.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)

1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		2%zł.
---	--	-----------	----------

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (do zapłaty) Suma kwot z kol. F

NR KONTA BANKOWEGO KBS MIECHÓW 1785910007 0200 0013 8080 0008.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

INFORMACJA NR 1 (liczba).....

1. tak

INFORMACJA NR 2 składana (zaznaczyć właściwą kratkę)

 nie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.).

Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby
Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku		Telefon (fakultatywnie)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

data wpływu		
w wyniku czynności sprawdzających:	do przypisu	do odpisu
data	podpis sprawdzającego	
adnotacje księgowości:		

Objaśnienia dotyczące zawartych w deklaracji, a wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Budynek - to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach .

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mierzoną po wewnętrznej stronie długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych, za kondygnacje uważa się garaże podziemne piwnice, sutereny i poddasza użytkowe .

Powierzchnie pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do pow. użytkowej budynku w 50% a mniejsze niż 1,40m pomija się.

Budowla - to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym ,który zapewnia możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnienia na mocy ustawy.